

Plangenehmigungsgesuch - Flughafen Zürich

nach Art. 37 LFG bzw. Art. 28 VIL

1. Projekttitel

26-04-005, F2, Frachthalle Ost, PF, Parking 6, V5, Abfallsammelstelle, Erstellung 4 Schachtbauwerke (FO-1, FO-2, P6-1, V5-2) und Verbindungsleitungen für Nutzung Aquiferspeicher

2. Antrag der Verfahrensart

Die Bauherrschaft beantragt die Plangenehmigung bzw. Zustimmung zur Ausführung im:

Ordentlichen Verfahren nach Art. 37 LFG mit UVP

3. Projektbeschreibung

Bauvorhaben:

Das vorliegende Projekt umfasst die Erstellung von vier Brunnenbauwerken, den Neubau einer Anergieleitung mit Durchmesser von DN 250 bis DN 400 im offenen Grabenbau und im bestehenden Medienkanal auf dem Flughafen Zürich. Die Anergieleitungen werden in bestehende Medienkanäle des Flughafens Zürich geführt und an die Energiezentrale Mitte angebunden. In der Energiezentrale Mitte erfolgt die Einbindung in die Wärme- und Kälteversorgung des Flughafens.

Die Bauausführung erfolgt sowohl im landseitigen (Brunnenkeller P6-1, FO-1) als auch im luftseitigen Betriebsbereich (Brunnenkeller V5-2 und FO-2) des Flughafens Zürich. Die Arbeiten werden unter Berücksichtigung des laufenden Flughafenbetriebs sowie der betrieblichen Anforderungen, der Sicherheitsvorgaben, der bestehenden Werkleitungen und der vorhandenen Verkehrsinfrastruktur ausgeführt.

mit Anpassungen von:

- Rad-/Fusswege
- Werkleitungen

4. Projektbegründung

Zweck des Vorhabens:

Zur Wärme- und Kälteversorgung des Flughafens Zürich soll ein tief liegender, unter dem Flughafen verlaufender Grundwasserleiter (Aquifer) genutzt werden. Dadurch kann im Sommer anfallende Abwärme im Grundwasserleiter gespeichert und im Winter zur Wärmeversorgung eingesetzt werden. Dies führt zu einer Reduktion des Erdgas- und Erdölverbrauchs am Standort Flughafen Zürich und damit zu einer entsprechenden Verringerung der CO₂-Emissionen.

Um die Wärme und Kälte in den Aquifer einzubringen, werden vier Brunnen erstellt und an die Kältemaschinen und Wärmepumpen in der Energiezentrale Mitte angeschlossen.

5. Standort

Standort:

- Landseite ausserhalb von Gebäuden
- Luftseite ausserhalb von Gebäuden

Gemeinde(n) / Parzellennummer(n):

Kloten - 3139.15

Gebäudeversicherungsnummer:

1845, 2643, 2773

6. Aussteckung

Aussteckung / Profile:

Nein

Begründung, weshalb die Aussteckung nicht erstellt werden kann:

Es sind alles unterirdische Bauwerke

7. Baustellenorganisation

Beschrieb:

Bauzeit

Die Ausführung der Arbeiten auf der Land- und Luftseite erfolgt etappenweise, wobei die vier Betonschächte parallel zur Leitungsverlegung erstellt werden können. Die Anergieleitungen können teilweise in den bestehenden Medienkanälen verlegt werden, erdverlegt braucht es eine längere Verbindung auf dem Vorfeld bei der Frachtstrasse um die Brunnenkeller erschliessen zu können. Es ist mit einer Bauzeit von 6 bis 9 Monaten zu rechnen.

Die Ausführung erfolgt in einem zeitlich versetzten Bauablauf, sodass die Arbeiten zeitlich optimiert werden können, während gleichzeitig die betrieblichen Einschränkungen im Logistik- und Abfertigungsbereich auf ein Minimum reduziert bleiben.

Bauablauf

Die landseitigen Bauarbeiten erfolgen an zwei räumlich getrennten Standorten innerhalb des Logistikbereichs.

Die luftseitigen Bauarbeiten erfolgen ebenfalls an zwei räumlich getrennten Standorten vor den Standplätzen bei der Fracht West und Ost.

In allen Bereichen werden während der Bauzeit lokal Flächen auch als Installationsfläche genutzt und stehen dem Lastwagen- und Abfertigungsbetrieb temporär nicht zur Verfügung.

Es ist kein Baustellenkran notwendig. Die Baustellenentwässerung erfolgt über vorhandene Entwässerungsleitungen.

8. Geplante Termine

Baubeginn: 01.03.2027

Bauende/Inbetriebnahme: 26.11.2027

9. Baukosten

Total Bausumme (gemäss BKP 2)
ohne Landerwerb CHF: 11'000'000

10. Bauwerksklasse

Bauwerksklasse: - BWK I oder Tiefbau

11. Ausführungsbeschreibung

Allgemeiner Beschrieb: Die Ausführung ist in der Beilage technischer Bericht beschrieben.

Bodenbelag: Beton

Decken / Wände: Beton

Innenausbau: Technische Ausrüstung im Schachtbauwerk (Pumpen, Leittechnik, Beleuchtung, Elektroanlagen)

Beleuchtung: Beleuchtung gemäss Richtlinien

Fluchtwegkennzeichnung: Es ist keine Fluchtwegbezeichnung vorgesehen

Sanitär: Die Entwässerungspumpen werden an bestehende Leitungen gemäss GEP-Richtlinien angeschlossen.

Elektro: Beleuchtung, Steckdosen, Pumpen

Schliessplan: Die Zugänge der Schachtbauwerke werden in den Schliessplan der Flughafen Zürich AG eingebunden.

Diverses:

Werkleitungen gemäss Beilagen.

12. Beilagenverzeichnis

001 0_Situationsplan_1_10000_20260828_pdf
002 Technischer_Bericht_20260918_pdf
003 B1_Uebersicht1000_20260819_pdf
004 B2_Schalungsplan_Brunnenschacht_FO-1_20260819_pdf
005 B3_Schalungsplan_Brunnenschacht_FO-2_20260819_pdf
006 B4_Schalungsplan__Brunnenschacht_P6-1_20260819_pdf
007 B5_Schalungsplan__Brunnenschacht_V5-2_20260819_pdf
008 B6a_Sit200_V5-2_bis_FO-2_20260819_pdf
009 B6b_LP_200-50_V5-2_bis_FO-2_20260819_pdf
010 B6c_LP_200-50_V5-2_bis_FO-2_20260819_pdf
011 B7_Sit200_P6-1_und_FO-1_20260819_pdf
012 B8_Grundwasserpumpenplan_20260804_pdf
013 UVB_ZRH_PGG2_v3_1_2026-09-21_pdf
014 UVB_B1_Abschlussbericht_Erkundung_20251205_pdf
015 UVB_B2_Ergebnisse_Abtastbohrungen_20260429_pdf
016 UVB_B3_Bericht_Simulationen_GW-Bewirtschaftung_20260825_pdf

Anzahl Dossier	Total	3
	BAZL	2
	AFM	1

13.1 Verantwortliche Personen zur Unterschrift

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass sie die Gesuchunterlagen eingesehen haben und mit deren Inhalt einverstanden sind. Somit sind – mit Ausnahme allfälliger Nachweise und weitere Formulare – auf den Unterlagen keine Unterschriften erforderlich.

Flugplatzhalter:in / Gesuchsteller:in Flughafen Zürich AG Oliver Arnet Postfach 8058 Zürich +41 43 816 33 04 +41 79 336 54 34 oliver.arnet@zurich-airport.com	 21.09.2026 15:48, Oliver Arnet
Bauherrschaft (Intern) Flughafen Zürich AG Guido Hüni Postfach 8058 Zürich +41 43 816 46 36 +41 79 210 79 07 guido.hueni@zurich-airport.com	 22.09.2026 16:44, Guido Hüni

Projektverfasser:in Flughafen Zürich AG Andreas Eckert Postfach 8058 Zürich +41 43 816 76 53 +41 76 389 73 72 andreas.eckert@zurich-airport.com	 21.09.2026 13:46, Andreas Eckert
Grundeigentümer:in Flughafen Zürich AG Stephan Bruderer Postfach 8058 Zürich +41 43 816 76 45 +41 79 211 39 72 stephan.bruderer@zurich-airport.com	 21.09.2026 16:50, Stephan Bruderer

13.2 Weitere Personen

QS-Verantwortliche:r Brandschutz Flughafen Zürich AG Eileen Aichholz 8058 Zürich +41 43 816 46 05 +41 79 869 75 11 Eileen.Aichholz@zurich-airport.com
Ansprechperson Flughafen Zürich AG Andreas Eckert Postfach 8058 Zürich +41 43 816 76 53 +41 76 389 73 72 andreas.eckert@zurich-airport.com
Rechnungsadresse Flughafen Zürich AG Andreas Eckert Postfach 8058 Zürich 043 816 7653 076 398 7372 Andreas.Eckert@zurich-airport.com P20AA021.01

Plangenehmigungsgesuch

nach Art. 37 LFG bzw. Art. 28 VIL

Projekttitel

26-04-005, F2, Frachthalle Ost, PF, Parking 6, V5, Abfallsammelstelle, Erstellung 4 Schachtbauwerke (FO-1, FO-2, P6-1, V5-2) und Verbindungsleitungen für Nutzung Aquiferspeicher

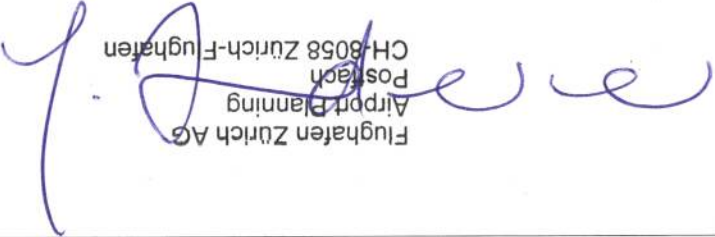
Antrag der Verfahrensart

Die Bauherrschaft beantragt die Plangenehmigung bzw. Zustimmung zur Ausführung im:

Ordentlichen Verfahren nach Art. 37 LFG mit UVP

Verantwortliche Personen zur Unterschrift

Die Unterzeichnenden bestätigen, dass sie die Gesuchunterlagen eingesehen haben und mit deren Inhalt einverstanden sind. Somit sind – mit Ausnahme allfälliger Nachweise und weitere Formulare – auf den Unterlagen keine Unterschriften erforderlich.

Flugplatzhalter:in / Gesuchsteller:in Flughafen Zürich AG Oliver Arnet Postfach 8058 Zürich +41 43 816 33 04 +41 79 336 54 34 oliver.arnet@zurich-airport.com	 Flughafen Zürich AG Oliver Arnet Leiter Projektmanagement Office Postfach CH-8058 Zürich-Flughafen 
Bauherrschaft Flughafen Zürich AG Guido Hüni Postfach 8058 Zürich +41 43 816 46 36 +41 79 210 79 07 guido.hueni@zurich-airport.com	
Grundeigentümer:in Flughafen Zürich AG Stephan Bruderer Postfach 8058 Zürich +41 43 816 76 45 +41 79 211 39 72 stephan.bruderer@zurich-airport.com	 Flughafen Zürich AG Airport Planning Postfach CH-8058 Zürich-Flughafen